




Standard wykonania lokalu mieszkalnego przy ul. Zacisze

- Segmenty (lokale mieszkalne) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 87 m.
- Łączna powierzchnia terenu działek przeznaczonych do wyłącznego korzystania dla segmentów wynosi od 105m do 230m².
- Segmenty niepodpiwniczone składające się z dwóch kondygnacji mieszkalnych.
- Segmenty wybudowane w technologii tradycyjnej (posadowienie na ławach fundamentowych).
- Fundamenty z bloczka betonowego, ściany z pustaka ceramicznego firmy Plecewice.
- Stropy żelbetowe, schody żelbetowe monolityczne.
- Druga kondygnacja murowana, ocieplona warstwą izolacji 20cm.
- Strych nad drugą kondygnacją, jeden wyłaz dachowy.
- Dach na konstrukcji z impregnowanego drewna, pokryty blachodachówką, bez pełnego deskowania.
- Ściana między lokalami o grubości 18 cm z silikatu obustronnie pokryta tynkiem cementowo-wapiennym,
- Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku: 15-centymetrowy styropian i wykończenie tynkiem silikonowym.
- Kominy wentylacyjne oraz spalinowe systemowe, wylewka cementowa wraz z izolacją na posadzce.
- Tynki gipsowe III kategorii bez malowania.
- Stolarka okienna plastikowa, okna 3-szybowe, minimum pięciokomorowe, szyba bezpieczna pełniąca funkcję barierki w oknach drugiej kondygnacji.
- Wyłazy dachowe firmy Fakro, Velux lub porównywalne.
- Drzwi wejściowe stalowe.

- Centralne ogrzewanie oraz CWU – pompa ciepła o mocy odpowiedniej do zapotrzebowania budynku.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze.
- Instalacja elektryczna kompletna według projektu technicznego lub w przypadku zmian 50 punktów w cenie.
- Instalacja hydrauliczna co do dokładnego umiejscowienia poszczególnych elementów wg projektu klienta.
- Gniazdo elektryczne i kran ogrodowy zamontowany na zewnątrz w części ogrodowej domu.
- Instalacja TV oraz internetowa bez osprzętu.
- Instalacja alarmowa i domofonowa (opcjonalnie).
- Instalacja kanalizacyjna miejska.
- Instalacja wodna - przyłącze wodociągowe miejskie.
- Parapet wewnętrzny w łazience i opcjonalnie w kuchni.
- Wybrukowane podjazdy do garażu oraz chodnik do wejścia do lokalu.
- Ogródek w formie wyrównanego terenu przygotowanego pod prace ogrodnicze.
- Wykonanie tarasu w gestii klienta.
- Skrzynka na listy.
- Dzwonek do drzwi (opcjonalnie domofon).
- Ogródzenie panelowe w części ogrodowej.



 784 688 232
 biuro@keyhouse.pl
 Ul. Taneczna 30,
Warszawa (02-704)