

Standard wykonania lokalu mieszkalnego przy ul. Zacisze

1) Fundamenty:

- ława fundamentowa
- ocieplenie pionowe fundamentu styropianem gr. 10 cm

2) Ściany:

- ściany zewnętrzne: murowane, pustak ceramiczny gr. 18 cm, ocieplone styropianem oraz wełną gr. 15 cm oraz tynkowane (tynk silikonowy)
- ściany między lokalowe oraz konstrukcyjne: murowane w standardzie pustak ceramiczny gr. 18 cm
- ściany działowe: murowane, bloczek gazobetonowy gr. 12 cm
- ściany wewnętrzne tynkowane, z wyjątkiem łazienek oraz płyt gips kartonowych,
- tynki gipsowe na ścianach III kategoria

3) Stropy i Sufity:

- nad parterem strop betonowy
- nad 1 piętrem strop betonowy nieotynkowany, ocieplany wełną

4) Dach:

- konstrukcja drewniana, blachodachówka
- panele fotowoltaiczne o mocy ~ 3,5 kW z falownikiem

5) Stolarka okienna:

- okna PCV 5-komorowe, od zewnątrz kolor antracyt, białe od środka
- parapety zewnętrzne - blacha stalowa malowana proszkowo, ciemny kolor
- parapety wewnętrzne - brak

6) Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe stalowe, z przeszkleniem

7) Zagospodarowanie terenu

- dojście do budynku oraz miejsce postojowe kostka bet. gr. 6 cm
- obrzeża systemowe
- teren przygotowany do prac ogrodnich

9) Ogrodzenie:

- od strony południowej: ogrodzenie panelowe o wys. min. 1,5m
- od strony południowej między lokalami: ogrodzenie panelowe o wys. min. 1,5m

10) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne:

- ciepłej i zimnej wody użytkowej, sanitarnej i c.o.,
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła na cele c.o.
- instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do sieci
- instalacja wodociągowa - przyłączenie do sieci
- kran zewnętrzny od strony ogrodu

11) Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
- montaż rozdzielni
- okablowanie do instalacji fotowoltaicznej
- instalacja rozproszona w lokalu 230 V - liczba punktów elektrycznych wg projektu
- domofon

12) Wyposażenie standardowe lokalu mieszkalnego nie obejmuje:

- białego montażu,
- osprzętu elektrycznego wraz z ramkami,
- drzwi wewnętrznych,
- wykończenia ścian i podłóg (panele, terakota)
- parapetów wewnętrznych
- gładzi na ścianach murowanych lub gips kartonowych
- automatyki bramy garażowej
- plantowania terenu
- tarasu w części ogrodowej
- altany śmietnikowej dla lokalu